

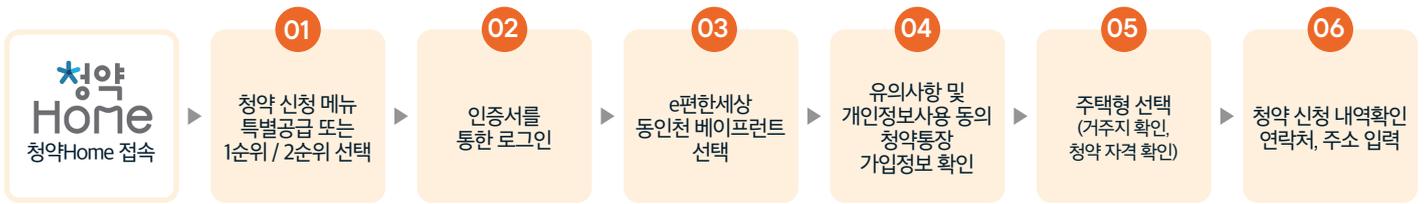


# 아파트 인터넷 청약 안내

## ■ 인터넷 청약 방법

※ 청약 신청을 위해서 공동인증서(구 공인인증서), 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서 발급이 필요합니다. (7종류 중 택1)

- 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형(장애인, 국가유공자)의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
- 한국 부동산원 청약Home 홈페이지 접속(www.applyhome.co.kr)
- 스마트폰 청약 시 스마트폰앱(구글플레이스토어 or 앱스토어)에서 청약Home 검색 및 접속



구분	청약 자격 확인	
공통	- 유형별 기본 청약 자격 및 거주지 확인 (※ 특별공급 : 세대원 중복신청 여부 확인, 부부 중복청약 가능, 기타 세대원 중복청약 불가)	
특별공급	기관추천	- 추가 입력사항 없음(기관에서 추천한 대상자만 신청 가능)
	다자녀 가구	- 다자녀가구 배점기준표 입력
	신혼부부	- 소득 및 자산기준 / 순위 / 미성년 자녀수, 임신 여부 입력
	생애최초	- 세대 구성 / 소득 및 자산기준 입력
	노부모 부양	- 무주택기간 / 부양 가족수 입력
일반공급	1순위	- 무주택기간 / 부양 가족수 입력

※ 입주자모집공고를 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시길 바랍니다.  
 ※ 접수시간(17:30)은 청약접수 완료기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시길 바랍니다.  
 ※ 청약 전 한국부동산원 청약Home 홈페이지 '모집공고 단지 청약연습' 또는 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시길 바랍니다.

## ■ 청약홈 인터넷 청약 추가 서비스

| 마이데이터('청약도움e') 서비스 |

청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스



| 공고단지 청약연습 |

공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전달까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원



단, 세대원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 일반공급 청약 안내 (1/2)

## ■ 일반공급 일정

일반공급	구분	신청일시	신청방법
	1순위 청약	2024년 12월 10일(화) (09:00~17:30)	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 청약Home 앱
	2순위 청약	2024년 12월 11일(수) (09:00~17:30)	
	당첨자 발표	2024년 12월 18일(수)	청약Home 홈페이지 개별조회

## ■ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	순위별 요건											
	거주지역	청약통장	재당첨 제한	주택소유								
1순위	입주자모집공고일(24.11.28) 현재 수도권(인천, 서울, 경기) 거주	청약통장 12개월 이상 경과 (지역별/면적별 예치금액 이상 납입)	<b>무관</b> (단, 과거 2년 이내 가점제 당첨사실이 있을 경우 가점제 청약 불가, 추첨제 청약 가능)	<b>무관</b> (다주택자 청약 가능)								
2순위		청약통장가입자 (가입기간, 예치금액 무관)										
신청자격	• 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자 • 세대원 및 세대주 모두 청약 가능 • 국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인도 청약 가능											
청약통장 예치금액	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>인천광역시</th> <th>서울특별시</th> <th>경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원 이상</td> <td>300만원 이상</td> <td>200만원 이상</td> </tr> </tbody> </table>	구분	인천광역시	서울특별시	경기도	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	300만원 이상	200만원 이상			
구분	인천광역시	서울특별시	경기도									
전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	300만원 이상	200만원 이상									
당첨자 선정방법	• 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨  • 지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자[수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함)]  • 가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>가점제</th> <th>추첨제</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 60㎡ 이하</td> <td rowspan="2">40%</td> <td rowspan="2">60%</td> </tr> <tr> <td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td> </tr> </tbody> </table>				구분	가점제	추첨제	전용면적 60㎡ 이하	40%	60%	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	
구분	가점제	추첨제										
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%										
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하												
유의사항	• 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 및 기타지역 청약 불가 - 단, 해외근무 등 생업사정으로 인하여 혼자 국외에 체류한 경우(단신부임)는 국내에 거주한 것으로 인정하며, 지역우선공급 대상으로 청약 가능함.											
	• 부적격 당첨 후 착오기재 소명자로서 입주대상자로 선정될 수 없는 기간에 있는 자는 신청할 수 없음.											
	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무군인은 해당 주택건설지역인 수도권 외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당 순위 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함.											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1단계</th> <th>추첨제 물량의 75%</th> <th>무주택세대구성원</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2단계</td> <td>1단계 공급 후 잔여물량</td> <td>무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td>2단계 공급 후 잔여물량</td> <td>1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분</td> </tr> </tbody> </table>				1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원	2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분	3단계	2단계 공급 후 잔여물량
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원										
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분										
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분										

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 일반공급 청약 안내 (2/2)

## ■ 가점 산정기준 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16	-	-	
② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25	
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20	-	-	
③ 입주자 저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9	-	-
	배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2	
1년 미만			1	2년 이상	3	

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있음.

### - 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증명해야 함.
  - \* 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택
  - \* 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 특별공급 [공통]

※ 특별공급 유형별 자세한 자격요건 등은 입주자모집공고 및 유형별 안내문을 참고하시기를 바랍니다.

## ■ 특별공급 신청일정

구분	신청일시	신청방법 및 장소
기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2024년 12월 02일(월) (청약 Home 인터넷 : 09:00~17:30) (주택전시관 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 청약Home 앱</li> <li>e편한세상 동인천 베이프런트 주택전시관 (고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) - 주소 : 인천시 남동구 구월동 1140-1번지</li> </ul>

## ■ 특별공급 유형별 청약자격

구분	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	
청약 자격	주택 소유	무주택 세대구성원				무주택 세대주
	기본 자격	해당기관에서 추천을 받은 자	미성년 자녀 2명 이상 (태아 및 입양 포함)	혼인기간 7년 이내 및 혼인기간 중 주택소유 사실이 없는 자 ※ 혼인 전 배우자 당첨이력 배제	과거 주택을 소유한 적이 없는 자 (세대원 포함) ※ 혼인 전 배우자 당첨이력 및 과거 주택 소유 이력 배제	만65세 이상 피부양 직계존속을 3년 이상 계속 부양
	선정 방법	관련기관의 우선순위에 따름	지역→배점→ 미성년 자녀수→ 청약신청자 연령 (연월일 계산)→추첨	소득구분 → 순위→ 지역→미성년 자녀수→추첨	소득구분→지역→추첨	지역→가점→ 청약통장 가입기간→추첨
청약 통장	종류	주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금				
	요건	청약통장 가입 후 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족 [기관추천 : 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요]		청약통장 가입 후 12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족		
	예치금	구분	인천광역시	서울특별시	경기도	
	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	300만원 이상	200만원 이상		

## ■ 특별공급 공통사항

구분	내용									
공급 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부, 생애최초 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제함.</li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됨. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복 청약 허용 중복 당첨 시 다음과 같이 처리함.</li> </ul>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구분	처리방법								
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리								
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리								
<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> <li>특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.</li> </ul>										

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)

※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 기관추천 특별공급

## ■ 타입별 배정 세대수

구분	59A	74A	74B	84A	84B	합계
국가유공자	2	2	3	1	1	9
장기복무 제대군인	2	2	3	1	-	8
10년이상 장기복무군인	1	2	2	1	-	6
중소기업 근로자	1	2	3	1	1	8
장애인	인천광역시	2	3	1	1	8
	경기도	-	1	2	-	3
	서울특별시	1	2	2	1	6
합계	8	13	18	6	3	48

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용															
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 <b>무주택세대구성원</b>으로서 아래 해당 <b>기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</b></li> <li>청약통장 가입기간 <b>6개월</b> 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분 (단, 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요)</li> </ul>															
추천 기관	<table border="1"> <thead> <tr> <th>기관추천 특별공급 유형</th> <th>추천기관</th> <th>청약통장 구비여부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>인천보훈지청 복지과</td> <td rowspan="2">청약통장 필요없음</td> </tr> <tr> <td>장애인</td> <td>인천시청 장애인복지과, 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과</td> </tr> <tr> <td>장기 복무 제대군인</td> <td>인천보훈지청 복지과</td> <td rowspan="3">입주자저축에 가입되어 해당 요건을 갖춘 분</td> </tr> <tr> <td>10년 이상 장기복무군인</td> <td>국군복지단 복지사업운영과</td> </tr> <tr> <td>중소기업 근로자</td> <td>인천지방중소벤처기업청 지역정책과</td> </tr> </tbody> </table>	기관추천 특별공급 유형	추천기관	청약통장 구비여부	국가유공자 등	인천보훈지청 복지과	청약통장 필요없음	장애인	인천시청 장애인복지과, 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과	장기 복무 제대군인	인천보훈지청 복지과	입주자저축에 가입되어 해당 요건을 갖춘 분	10년 이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과	중소기업 근로자	인천지방중소벤처기업청 지역정책과
기관추천 특별공급 유형	추천기관	청약통장 구비여부														
국가유공자 등	인천보훈지청 복지과	청약통장 필요없음														
장애인	인천시청 장애인복지과, 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과															
장기 복무 제대군인	인천보훈지청 복지과	입주자저축에 가입되어 해당 요건을 갖춘 분														
10년 이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과															
중소기업 근로자	인천지방중소벤처기업청 지역정책과															
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 함.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.</li> </ul>															
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 함. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</b></li> <li>- 당첨예정자 : 해당기관에서 당첨자로 선정·통보한 분으로 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 분</li> <li>- 예비대상자 : 해당기관에서 예비자로 선정·통보한 분으로 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분</li> <li>기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> <li>‘소형·저기주택 등’을 소유한 경우에는 무주택자에 해당</li> <li>과거에 주택을 소유하였다더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청 가능함.</li> </ul>															

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 다자녀가구 특별공급

## ■ 타입별 배정 세대수

구분	59A	74A	74B	84A	84B	합계
인천광역시 거주자 50%	2	3	5	2	1	13
서울특별시, 경기도 거주자 50%	2	3	4	1	-	10
합계	4	6	9	3	1	23

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 <b>인천광역시</b>에 거주하거나 <b>수도권(서울특별시, 경기도)</b>에 거주하는 <b>무주택세대구성원</b></li> <li><b>만19세 미만의 자녀 2명 이상</b>(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분</li> <li>청약통장 가입기간 <b>6개월</b> 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분</li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자 선정순서 [①지역→②배점→③미성년 자녀수→④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분→⑤추첨]</li> <li>①지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) 50% → 기타지역 거주자 50%(서울시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 인천시)</li> <li>경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정</li> <li>동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급</li> </ul>

구분	평점요소	총배점	배점기준		비고
			기준	점수	
다자녀 가구 배점 기준표	계	100	-	-	
	미성년 자녀수 (1)	40	4명 이상	40	• 입주자모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
			3명	35	
			2명	25	
	영유아 자녀수 (2)	15	3명 이상	15	• 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
			2명	10	
			1명	5	
	세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	• 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 • 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
			한부모 가족	5	
	무주택 기간 (4)	20	10년 이상	20	• 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 • 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
5년 이상~ 10년 미만			15		
1년 이상~ 5년 미만			10		
해당 시·도 거주기간 (5)	15	10년 이상	15	• 청약신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(인천·경기·서울)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천 전체를 해당 시·도로 봄	
		5년 이상~ 10년 미만	10		
		1년 이상~ 5년 미만	5		
입주자저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	• 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함	

유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.</li> <li>태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함. (‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조제3항)</li> <li>청약신청자의 전혼자녀의 경우 청약신청자 및 재혼 배우자와 동일 주민등록표등본상에 등재된 경우 부양가족으로 인정하며, 배우자의 전혼자녀의 경우 청약신청자의 주민등록표등본상 등재된 경우에만 부양가족으로 인정함.</li> <li>인천광역시 거주자가 50% 우선공급에서 낙점될 경우, 나머지 50% 물량에서 서울특별시, 경기도 거주자와 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 거주자가 다시 경쟁하며 이 경우, 해당지역 거주 신청자 우선공급 요건은 적용되지 않음.</li> <li>‘소형·저기주택 등’을 소유한 경우에는 무주택자에 해당</li> <li>과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청 가능함.</li> </ul>
----------	---

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 신혼부부 특별공급 (1/2)

## ■ 타입별 배정 세대수

구분	59A	74A	74B	84A	84B	합계
배정세대수	15	23	32	11	6	87

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용	
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 <b>인천광역시</b>에 거주하거나 <b>수도권(서울특별시, 경기도)</b>에 거주하는 <b>무주택세대구성원</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)</li> </ul> </li> <li><b>혼인기간이 7년 이내</b>(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분</li> <li>「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 <b>소득기준 또는 자산기준을 충족</b>하는 분</li> <li>청약통장 가입기간 <b>6개월 경과</b>(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분</li> </ul> </li> </ul>	
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자 선정순서 [①소득구분→②순위→③지역→④미성년 자녀수→⑤추첨]</li> <li>①<b>소득구분</b></li> </ul>	
	단계	내용
	1단계	<b>신생아 우선공급 (15%)</b> 입주자모집공고일 현재 <b>2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b> 으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하하여야 함)
	2단계	<b>신생아 일반공급 (5%)</b> 입주자모집공고일 현재 <b>2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b> 으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하하여야 함)
	3단계	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하하여야 함)
	4단계	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하하여야 함)
	5단계	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분
※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨 ※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정 ※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(인천광역시)에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정		
<ul style="list-style-type: none"> <li>②<b>순위</b></li> </ul>		
단계	내용	
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분	
2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분	
<ul style="list-style-type: none"> <li>③<b>지역</b>: 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자[수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함)]</li> <li>④<b>미성년 자녀수</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자녀는 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함 (*현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우)</li> <li>- 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀를 포함하되, 청약신청자 및 재혼 배우자와 동일 주민등록표등본상에 등재된 경우에 한하며, 배우자의 전혼자녀의 경우 청약신청자의 주민등록표등본상 등재된 경우에 한함</li> </ul> </li> </ul>		
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>②순위 판단 시: 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능</li> <li>임신·입양의 경우 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음</li> <li>출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단</li> <li>임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인</li> <li>입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인</li> <li>‘소형·저기주택 등’을 소유한 경우에는 무주택자에 해당</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(2024.03.25.)에 따라 <b>배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제함</b></li> </ul>	

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 신혼부부 특별공급 (2/2)

## ■ 소득 확인 시점

입주자모집공고일 2024.11.28.(목)	상시근로자 근로소득 확인 시점 (해당 세대의) 전년도 소득	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 (해당 세대의) 전년도 소득
----------------------------	-------------------------------------	--

## ■ 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아 우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원	~8,248,467원	~8,775,071원	~9,563,282원	~10,351,493원	~11,139,704원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원	~9,898,160원	~10,530,085원	~11,475,938원	~12,421,792원	~13,367,645원
신생아 일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~ 9,806,313원	8,248,468원~ 11,547,854원	8,775,072원~ 12,285,099원	9,563,283원~ 13,388,595원	10,351,494원~ 14,492,090원	11,139,705원~ 15,595,586원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~ 11,207,214원	9,898,161원~ 13,197,547원	10,530,086원~ 14,040,114원	11,475,939원~ 15,301,251원	12,421,793원~ 16,562,389원	13,367,646원~ 17,823,526원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~	11,547,855원~	12,285,100원~	13,388,596원~	14,492,091원~	15,595,587원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) × (N-8)} \* N → 9인 이상 가구원수
- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균 소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

## ■ 자산 보유기준

구분	금액	내용												
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액										
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)												
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)												
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액												
토지	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</li> <li>- 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함 (개별공시지가 기준)</li> </ul>													

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 노부모부양 특별공급

## ■ 타입별 배정 세대수

구분	59A	74A	74B	84A	84B	합계
배정세대수	2	3	5	1	1	12

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 <b>인천광역시</b>에 거주하거나 <b>수도권(서울특별시, 경기도)</b>에 거주하는 <b>무주택세대주</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함</li> </ul> </li> <li><b>만65세 이상의 직계존속</b>(배우자의 직계존속 포함)을 <b>3년 이상 계속하여 부양</b>(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분</li> <li>1순위에 해당 및 청약통장 가입기간 <b>12개월</b> 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</li> </ul>

당첨자 선정순서 [①지역→②가점→③청약통장 가입기간→④추첨]
① 지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자[수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함)]
②가점

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20	-	-
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
7년 이상 ~ 8년 미만	9	-	-		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음

- ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함
  - 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함
- \* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함

유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외</li> </ul> </li> <li>만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>‘소형·저기주택 등’을 소유한 경우에는 무주택자에 해당</li> <li>과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청 가능함.</li> <li>‘주택공급에 관한 규칙’ 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음.</li> </ul>
-------	--

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)

※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 생애최초 특별공급 (1/2)

## ■ 타입별 배정 세대수

구분	59A	74A	74B	84A	84B	합계
배정세대수	7	11	16	5	3	42

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용																					
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 <b>인천광역시</b>에 거주하거나 <b>수도권(서울특별시, 경기도)</b>에 거주하는 <b>무주택세대구성원</b></li> <li><b>생애최초로 주택을 구입</b>하는 분(모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함) ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 <b>청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제함.</b></li> <li>1순위 해당 및 청약통장 가입기간 <b>12개월</b> 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</li> <li><b>혼인 중이거나 미혼인 자녀</b>(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 또는 <b>1인 가구</b>(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1인 가구는 추첨제</b>로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분(직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우)'으로 구분</li> <li>- <b>단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하</b> 주택형에 한하여 <b>신청가능</b></li> </ul> </li> <li><b>소득기준 또는 자산기준을 충족</b>하는 분</li> <li>입주자모집공고일 현재 <b>근로자 또는 자영업자*</b>로서 <b>5년 이상 소득세를 납부**</b>한 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</li> </ul>																					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자 선정순서 [①소득구분→②지역→③추첨]</li> <li>① 소득구분                             <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>소득구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td><b>신생아 우선공급 (15%)</b></td> <td><b>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b>으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td><b>신생아 일반공급 (5%)</b></td> <td><b>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b>으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td><b>우선공급 (35%)</b></td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>4단계</td> <td><b>일반공급 (15%)</b></td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5단계</td> <td rowspan="2"><b>추천공급</b></td> <td>혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>1인 가구</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>		단계	소득구분	내용	1단계	<b>신생아 우선공급 (15%)</b>	<b>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b> 으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	2단계	<b>신생아 일반공급 (5%)</b>	<b>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b> 으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	3단계	<b>우선공급 (35%)</b>	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	4단계	<b>일반공급 (15%)</b>	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	5단계	<b>추천공급</b>	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분	1인 가구
단계	소득구분	내용																				
1단계	<b>신생아 우선공급 (15%)</b>	<b>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b> 으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																				
2단계	<b>신생아 일반공급 (5%)</b>	<b>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분</b> 으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																				
3단계	<b>우선공급 (35%)</b>	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																				
4단계	<b>일반공급 (15%)</b>	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																				
5단계	<b>추천공급</b>	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																			
		1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																			
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨</li> <li>② 지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자[수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함)]</li> </ul>																					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>임신·입양의 경우 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음.</li> <li>출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단</li> <li>임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인</li> <li>입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인</li> <li>‘소형·저기주택 등’을 소유한 경우에는 무주택자에 해당</li> <li>· <b>「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(2024.03.25.)에 따라 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제함</b></li> </ul>																					
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임신·입양의 경우 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음.</li> <li>· 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단</li> <li>· 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인</li> <li>· 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인</li> <li>· ‘소형·저기주택 등’을 소유한 경우에는 무주택자에 해당</li> <li>· <b>「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(2024.03.25.)에 따라 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제함</b></li> </ul>																					

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 생애최초 특별공급 (2/2)

## ■ 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분	비율	소득금액					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원
신생아일반공급, 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원
추첨 공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~ 17,823,527원~
	1인 가구	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원 ~17,823,526원
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~ 17,823,527원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) x (N-8)} \* N → 9인 이상 가구원수  
 ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.  
 ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외  
 ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

## ■ 자산 보유기준

구분	금액	내용												
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액										
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)												
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)												
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액												
토지	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</li> <li>- 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함 (개별공시지가 기준)</li> </ul>													

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.



# 오피스텔 청약 안내

## ■ 오피스텔 청약 신청 일정

	신청일시	신청방법	당첨자발표
오피스텔	2024년 12월 18일(수) (09:00~17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	• 인터넷 청약 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	2024년 12월 26일(목) 16시 이후 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 로그인 후 개별조회

## ■ 타입별 대상 호실

구분	36A	36B	합계
오피스텔	44	44	88

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용				
신청자격	• 최초 분양광고일(2024.11.28.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인 사업자는 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음. • 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능함.				
신청안내 및 절차	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인) • (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)				
청약신청금 및 납부방법	<table><thead><tr><th>청약 신청금</th><th>청약 신청금 납부방법</th></tr></thead><tbody><tr><td>₩ 1,000,000원 (금 일백만원정)</td><td>• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)</td></tr></tbody></table>	청약 신청금	청약 신청금 납부방법	₩ 1,000,000원 (금 일백만원정)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)
청약 신청금	청약 신청금 납부방법				
₩ 1,000,000원 (금 일백만원정)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)				
당첨자 선정방법	• 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 유형별(타입별) 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정. • 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양함.				
유의사항	• 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능함. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 함. • 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없음. • 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능함. • 청약통장이 필요하지 않으며, 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않음. • 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음. • 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없음. • 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람. • 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금함.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음)				

## ■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	장소
2025.01.02.(목)~01.04.(토) 10:00~17:00	e편한세상 동인천 베이프런트 주택전시관 (인천시 남동구 구월동 1140-1)

※ 본 안내문은 청약자격과 관련한 간단한 내용만을 요약하였으며, 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기를 바랍니다. (기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.)

※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.