



※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지역도에 기재된 광역철도, 도시철도 개통 및 역사위치 등의 개발계획은 사업주체의 사정에 따라 변경, 취소될 수 있으며 자세한 사항은 해당기관에 문의하시기 바랍니다.

Traffic Premium



퀴드러플 노선 01



퀴드러플 노선 02



퀴드러플 노선 03



퀴드러플 노선 04

KTX 서대전역

KTX호남선
서울(용산역) 약 63분 소요
※ 상기 내용은 KTX 실제 운행시간을 바탕으로 작성되었습니다.

대전1호선 서대전네거리역

KTX 대전역 및
신도심권(둔산, 유성온천) 이동 용이

대전2호선 트램 서대전역

대전 內 교통 소외지역 문제해결
대전 전역을 'ㄱ'자 형태로 도는 순환선

충청권 광역철도

(서대전역 예정)
서대전역을 중심으로 신탄진, 계룡 등
주변 도시들로 편리하게 이동 용이

※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

총 749세대 중 일반분양 495세대

주택형	일반분양	총 세대수	비고
39㎡	-	40	전용 면적 기준
59㎡A	149	161	
59㎡B	49	49	
73㎡A	198	242	
73㎡B	99	102	
84㎡A	-	110	
84㎡B	-	45	
합계	495	749	



iF 디자인 어워드 총 2회 수상
레드닷 디자인 어워드 총 3회 수상
IDEA 디자인 어워드 총 3회 수상



소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상 총 12회 수상
국가브랜드대상 6년 지속 수상
대한민국 올해의 브랜드 대상 총 9회 수상

분양물 용도 | 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설
분 양 규 모 | 아파트 총 749세대 중 495세대 / B2 ~ 29F / 8개동

현 장 위 치 | 대전광역시 중구 문화동 330번지 일원
시 행 자 | 문화2구역재개발정비사업조합

사업대행자 | (주)한국토지신탁
시 공 사 | DL건설(주)

IDL Construction

www.dlcon-apt.co.kr

※ 본 홍보물 상의 내용은 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

생활의 중심을 넘어 대전의 자부심이 되다 e편한세상 서대전역 센트로

선착순 동·호지정 분양 중

총 749세대 중 일반분양 495세대



※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 단지의 모습과 주변환경은 실제와 다를 수 있습니다.

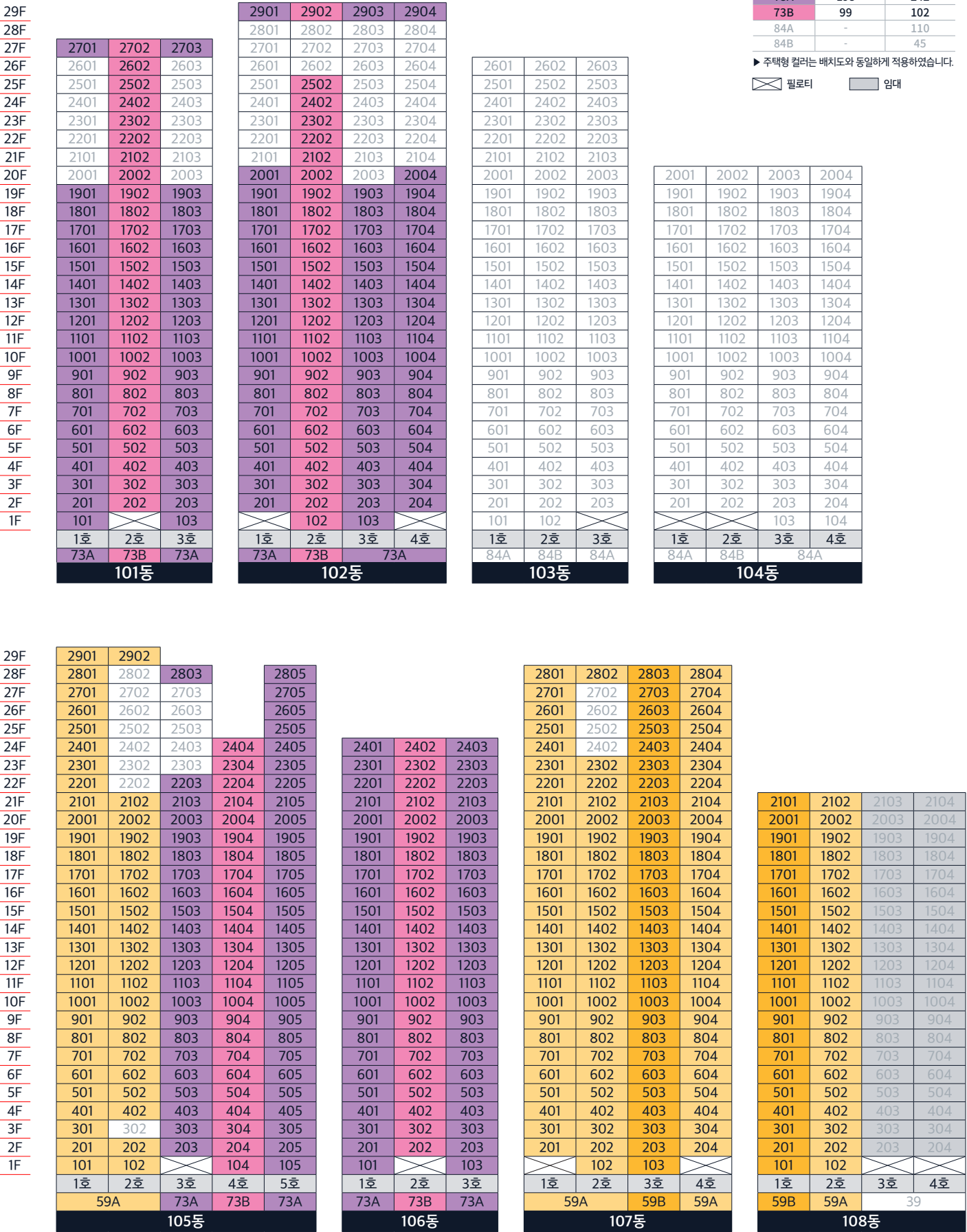
단지배치도

일상은 더욱 여유롭게, 생활은 더욱 편리하게 만들어 드리는
e편한세상만의 수준 높은 단지배치를 확인하세요



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.
※ 주동 및 부속동의 색채는 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.

동호수배치도



※ 상기 동·호수 배치도는 제작과정상 오류가 있을 수 있으나, 반드시 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
※ 주택형별 컬러는 단지배치도와 동일하게 적용하였습니다.

집과 사람, 그리고 자연이 함께 조화를 이루는 앞선 라이프스타일,
e편한세상이 디자인하는 새로운 삶의 방식입니다



※ 구내용 이동통신설비의 설치 예정 위치 → ① 옥외안테나 설치 예정 위치 : 105동, 107동 옥상층 | ② 중계장치 설치 예정 위치 : 105동, 107동 옥상층 / 102동, 107동 지하2층 PIT



중앙광장



어린이놀이터



어린이집



문주

※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.
※ 주동 및 부속동의 색채는 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.
※ 추후 공사시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.

e편한세상만의 특별한 커뮤니티로
당신의 일상과 가족의 시간이 행복으로 채워집니다

자연 속 푸르른 휴식과 즐거운 소통이 있는 단지 내 테마공간과
건강하고 활기찬 웃음이 있는 다양한 커뮤니티 시설이 단지 내에 마련됩니다.

커뮤니티시설

- ① 어린이집(1F)
- ② 주민공동시설(B1F)
- ③ 맘스테이션(1F)
- ④ 관리사무소(1F)
- ⑤ 근린생활시설(1F, 2F)
- ⑥ 경로당(1F)



주민공동시설(B1F)

- ① 주민회의실
- ② G·X룸
- ③ 피트니스센터
- ④ 선큰
- ⑤ 실내골프연습장
- ⑥ 스크린골프
- ⑦ 라운지카페
- ⑧ 독서실(남·여)
- ⑨ 작은도서관
- ⑩ 락커룸, 샤워실(남·여)



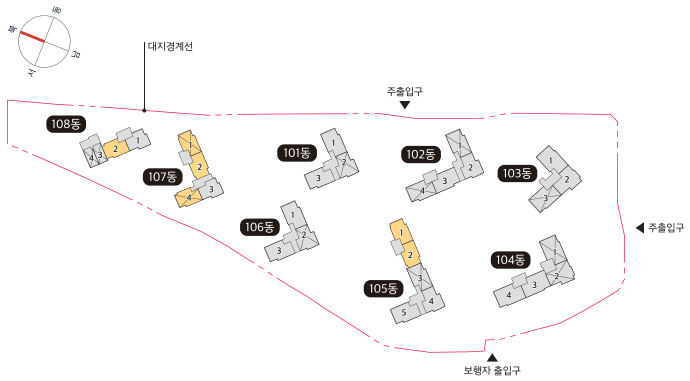
※ 추후 공사시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.
※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

공간을 더 넓고 더 효율적으로 만드는 e편한세상의 평면 설계,
누구라도 살고 싶은 주거공간을 완성합니다

59A

일반분양 149세대

전 용 면 적	59.9070㎡
공 급 면 적	79.2250㎡



확장 기본형

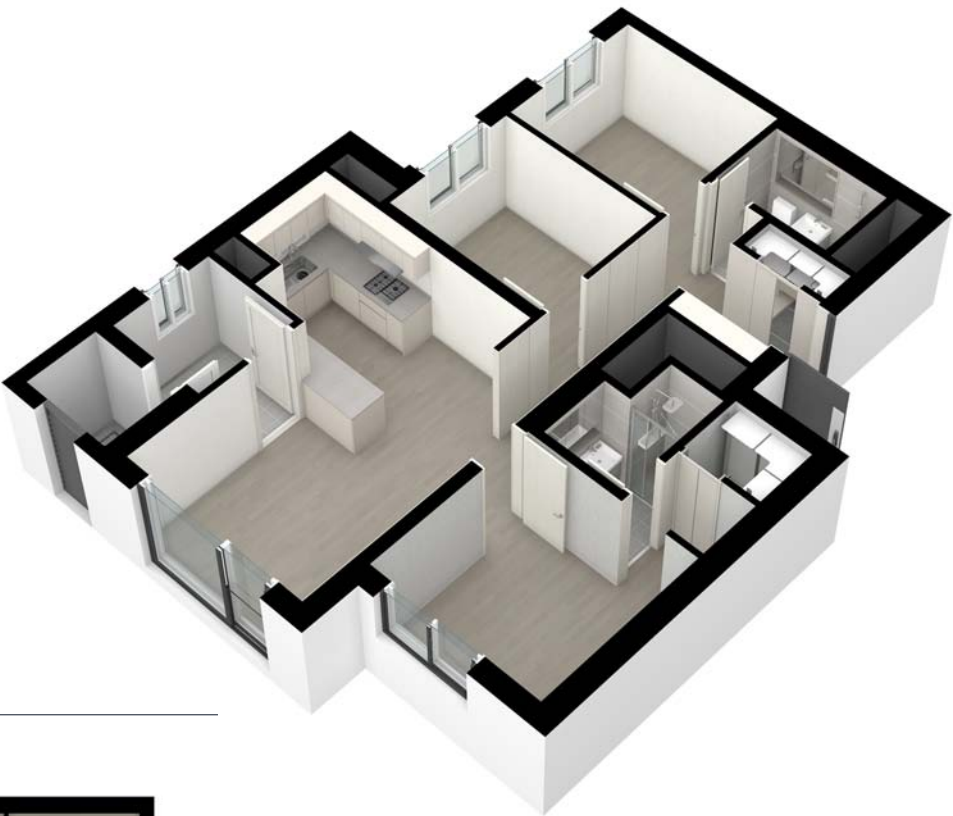
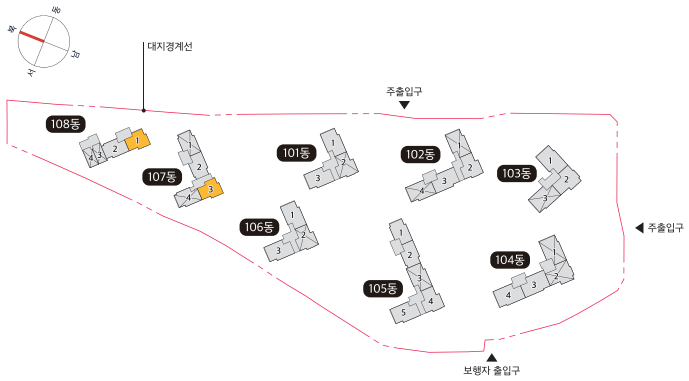


※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다. ※ 일부 품목은 분양가 제외 품목이오니 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 주택형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공시 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.

59B

일반분양 49세대

전 용 면 적	59.9640㎡
공 급 면 적	79.5940㎡



확장 기본형



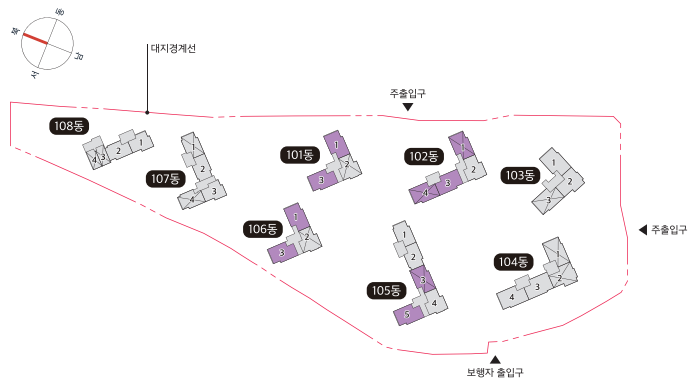
※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다. ※ 일부 품목은 분양가 제외 품목이오니 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 주택형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공시 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.

살수록 편안해지는 e편한세상의 앞선 설계 과학,
여유와 품격까지 배려된 공간에서 행복한 생활을 누리실 수 있습니다

73A

일반분양 198세대

전 용 면 적	73.3360㎡
공 급 면 적	96.3230㎡



확장 기본형

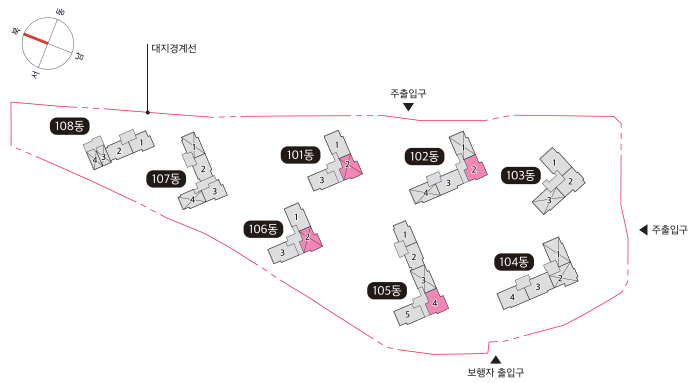


※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다. ※ 일부 품목은 분양가 제외 품목이오니 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 주택형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공시 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.

73B

일반분양 99세대

전 용 면 적	73.6000㎡
공 급 면 적	96.4700㎡



확장 기본형



※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다. ※ 일부 품목은 분양가 제외 품목이오니 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 주택형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공시 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.

우리 '집'이 달라지잖아요

‘가장 남다르고 편안한 집’
‘누구나 오랫동안 잘 살 수 있는 집’
e편한세상은 바탕 좋은 집에 대해 끊임없이
연구하고 고민해왔습니다.

수납이 부족하진 않은지..
빨래와 요리가 조금 더 편리할 순 없을지..
아이가 자라는데 집의 구조는 그대로여도 괜찮을지..
미세먼지로부터 우리 가족이 안전할지..

고객의 생각을 직접 들으며,
함께 고민하고 연구해 탄생한
e편한세상만의 새로운 라이프스타일 맞춤 플랫폼,
C2 House

지금부터 e편한세상 서대전역 센트로에
찾아온 C2 House를 소개합니다.



우리 '주방'이 달라지잖아요



환기를 자주 해야하는 주방에 답답하고 너무 작은 창문..



식탁은 애들 놀이 책상이 된지 오래...

왜 주방 공간은
항상 내 마음
같지가 않은 걸까?



탁 트인 넓은 창문으로 주방이 더욱 환하고 넓어보여요!



애들 공부도, 엄마들의 공간도 6인용 식탁으로 넓게 활용할 수 있어요!



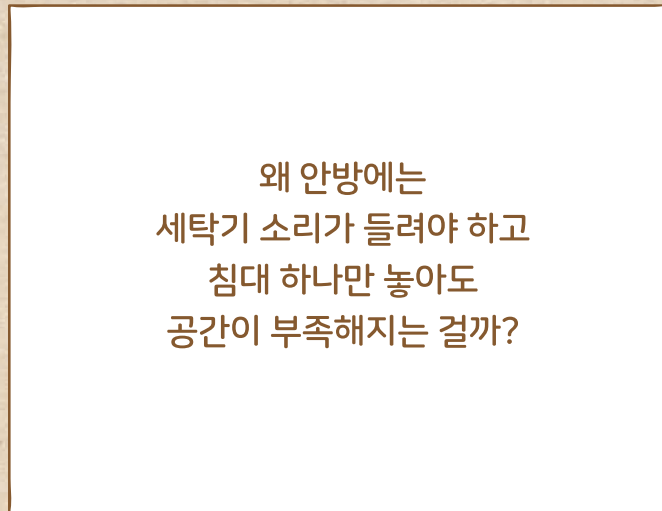
우리 '안방'이 달라졌어요



맛벌이 부부라 세탁시간은 항상 밤인데 세탁기는 안방 발코니에..



같이 자는 아이는 점점 커지는데 침대 사이즈는 그대로고..



안방 발코니 이동으로 세탁기는 세탁실로!



불박이장이 있어도 가족형 침대까지 여유롭게!



55인치 TV도 볼 수 있는 넓은 안방 거리까지!

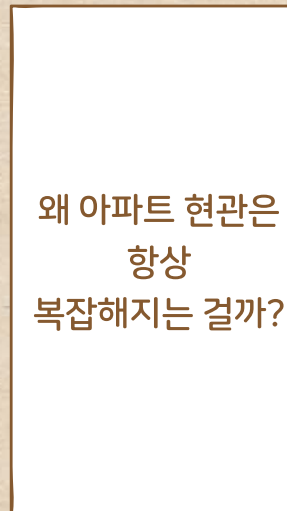
우리 '현관'이 달라졌어요



눈치가 보여도 짐들은 복도로..



현관은 이미 자전거와 신발로 가득..



현관 팬트리 공간으로 물품 보관 이제 걱정이 없어요!



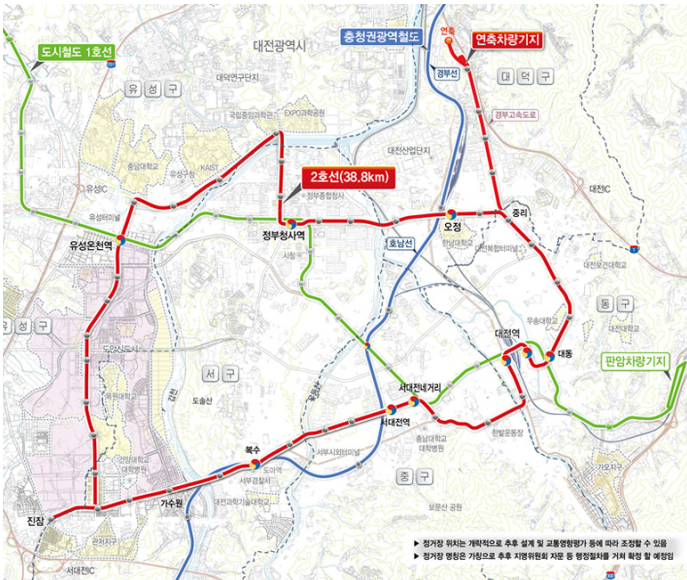
물론 신발 수납도 넉넉하게 가능해요!

반경 1km내 4개 노선[KTX 서대전역 / 대전 1호선 / 대전 2호선 트램(예정) / 충청권 광역철도(예정)]
트리플역세권과 쿼드러플 노선의 매력



대전 2호선 트램(예정)

친환경 대중교통수단 구축 및 선진교통서비스 제공



[출처 : 대전트램 홈페이지 공지사항 / 2023.08.31 / 대전 도시철도 2호선 건설사업 추진현황]

규모	연장 38.1km(정거장 45개소, 차량기지 1개소)
사업기간	2014년 ~ 2028년
노선	서대전역4~대전역~대동5~정부청사4~유성온천4~서대전역4(본선 34.9km) 중리4~법동~동부여성가족원~연속차량기지(지선 3.2km)
운영방식	무가선 수스트램 차량 운행

※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역에도 기재된 광역철도, 도시철도 개통 및 역사위치 등의 개발계획은 사업주체의 사정에 따라 변경, 취소될 수 있으며 자세한 사항은 해당기관에 문의하시기 바랍니다.

Premium Line 1 **KTX 서대전역**

KTX호남선
서울(용산역) 약 63분 소요
충청권 광역철도(예정)

※ 상기 내용은 KTX 실제 운행시간을
바탕으로 작성되었습니다

Premium Line 2 **대전 1호선 서대전네거리역**

KTX 대전역 및
신도심권(둔산, 유성온천)
이동 용이

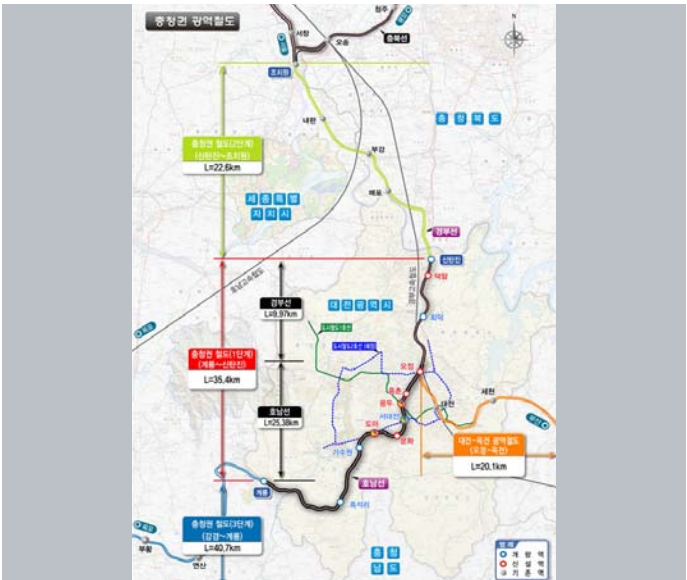
Premium Line 3 **대전 2호선 트램 서대전역**(가칭, 예정)

대전 內 교통 소외지역
문제 해결
대전 전역을 '口'자 형태로 도는
순환선

※ 사진출처 : 문화저널 맥

충청권 광역철도(예정)

1단계 : 신탄진역~**서대전역**~계룡(옥천지선 : 오정역~옥천역)



[출처 : 국가철도공단 보도자료 / 2023.12.27 / 충청권 광역철도 시대를 열다]

규모	(계룡~신탄진) 거리 35.4km / (오정~옥천) 거리 20.1km
사업기간	2023년 ~ 2026년 개통 목표
노선	호남선 25.38km : 계룡~서대전~대전조차장(법동)
역사	총 12개 역사(기존 6개, 신설 6개)

e편한세상 서대전역 센트로의
스마트 클린&케어 솔루션



Smart Clean & Care Solution



미세먼지 저감 식재

미세먼지 저감 식재가 공기를 정화해주면서
단지 내 공기를 맑게 해줍니다.

웨더 스테이션

단지 내 웨더 스테이션이 설치되어
미세먼지 상태를 쉽게 확인할 수 있습니다.

미스트 분사 시설물

미스트가 공기 중의 미세먼지를 가라앉혀
단지 내 환경을 쾌적하게 만들어줍니다.

스마트 공기제어 시스템

스마트 공기제어 시스템은 실내 공기질을
자동으로 관리하여 신선한 공기를 유지합니다.

공기청정기는 만능이 아닙니다.

공기청정기는 미세먼지만 걸러줄 뿐 휘발성 유기화합물, 이산화탄소 등은 배출이 안됩니다.

- 통합 공기질 센서**
미세먼지, 휘발성 유기화합물, CO₂를 감지하며 안티바이러스 공기청정형 환기 시스템과 연동하여 거주자가 신경쓰지 않아도 자동으로 실내공기를 쾌적하게 유지합니다.
- 공기청정형 환기 시스템**
외부의 오염된 공기 유입을 차단하고, 극초미세먼지도 제거해주는 H13 등급 고성능 헤파필터를 통해 초미세먼지를 제거하여 계절에 상관없이 세대 내 공기를 항상 깨끗하고 쾌적하게 만들어줍니다.
- 디 사일런트 후드**
소음 저감에 최적 설계된 렌지후드 적용으로, 조리 시 소음은 줄이고 발생하는 유해물질을 빠르게 제거하여 건강을 지켜주는 자동환기 시스템입니다.

※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표현된 미세먼지 저감 식재, 웨더 스테이션, 미스트 분사 시설물, 스마트 공기제어 시스템, 통합 공기질 센서, 공기청정형 환기 시스템, 디 사일런트 후드는 건축설계변경 또는 그외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

e편한세상 서대전역 센트로

공급안내

공급위치 : 대전광역시 중구 문화동 330번지 일원
공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 749세대[조합 214세대(보류지 2세대 포함), 임대 40세대] 중 일반분양 495세대
[특별공급 232세대(일반[기관추천] 46세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 86세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 42세대 포함)] 및 부대시설
입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2024000110	01	059.9070A	59A	59.9070	19.3180	79.2250	44.3640	123.5890	33.2500	149	14	14	26	4	13	71	78	5
		02	059.9640B	59B	59.9640	19.6300	79.5940	44.4060	124.0000	33.2800	49	4	4	8	1	4	21	28	2
		03	073.3360A	73A	73.3360	22.9870	96.3230	54.3090	150.6320	40.7100	198	19	19	35	5	17	95	103	6
		04	073.6000B	73B	73.6000	22.8700	96.4700	54.5050	150.9750	40.8500	99	9	9	17	2	8	45	54	2
		합 계									495	46	46	86	12	42	232	263	15

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	공급 세대수	총 구분	세대수	공급금액	계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					계약시	30일 후	2024.09.27	2025.01.27	2025.05.27	2025.09.27	2026.01.27	2026.05.27	
59A	149	1	4	382,960,000	10,000,000	9,148,000	38,296,000	38,296,000	38,296,000	38,296,000	38,296,000	38,296,000	134,036,000
		2	6	395,870,000	10,000,000	9,793,500	39,587,000	39,587,000	39,587,000	39,587,000	39,587,000	39,587,000	138,554,500
		3	5	408,780,000	10,000,000	10,439,000	40,878,000	40,878,000	40,878,000	40,878,000	40,878,000	40,878,000	143,073,000
		4	6	421,690,000	10,000,000	11,084,500	42,169,000	42,169,000	42,169,000	42,169,000	42,169,000	42,169,000	147,591,500
		5~9	30	425,990,000	10,000,000	11,299,500	42,599,000	42,599,000	42,599,000	42,599,000	42,599,000	42,599,000	149,096,500
		10~19	60	430,300,000	10,000,000	11,515,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	150,605,000
		20~29	38	434,600,000	10,000,000	11,730,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	152,110,000
59B	49	1	2	375,130,000	10,000,000	8,756,500	37,513,000	37,513,000	37,513,000	37,513,000	37,513,000	37,513,000	131,295,500
		2	2	387,770,000	10,000,000	9,388,500	38,777,000	38,777,000	38,777,000	38,777,000	38,777,000	38,777,000	135,719,500
		3	2	400,420,000	10,000,000	10,021,000	40,042,000	40,042,000	40,042,000	40,042,000	40,042,000	40,042,000	140,147,000
		4	2	413,060,000	10,000,000	10,653,000	41,306,000	41,306,000	41,306,000	41,306,000	41,306,000	41,306,000	144,571,000
		5~9	10	417,280,000	10,000,000	10,864,000	41,728,000	41,728,000	41,728,000	41,728,000	41,728,000	41,728,000	146,048,000
		10~19	20	421,490,000	10,000,000	11,074,500	42,149,000	42,149,000	42,149,000	42,149,000	42,149,000	42,149,000	147,521,500
		20~28	11	425,710,000	10,000,000	11,285,500	42,571,000	42,571,000	42,571,000	42,571,000	42,571,000	42,571,000	148,998,500

(단위 : 원)

타입	공급 세대수	총 구분	세대수	공급금액	계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					계약시	30일 후	2024.09.27	2025.01.27	2025.05.27	2025.09.27	2026.01.27	2026.05.27	
73A	198	1	6	465,610,000	10,000,000	13,280,500	46,561,000	46,561,000	46,561,000	46,561,000	46,561,000	46,561,000	162,963,500
		2	9	481,310,000	10,000,000	14,065,500	48,131,000	48,131,000	48,131,000	48,131,000	48,131,000	48,131,000	168,458,500
		3	9	497,000,000	10,000,000	14,850,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	173,950,000
		4	9	512,700,000	10,000,000	15,635,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	179,445,000
		5~9	45	517,930,000	10,000,000	15,896,500	51,793,000	51,793,000	51,793,000	51,793,000	51,793,000	51,793,000	181,275,500
		10~19	90	523,160,000	10,000,000	16,158,000	52,316,000	52,316,000	52,316,000	52,316,000	52,316,000	52,316,000	183,106,000
		20~29	30	528,390,000	10,000,000	16,419,500	52,839,000	52,839,000	52,839,000	52,839,000	52,839,000	52,839,000	184,936,500
73B	99	1	2	454,670,000	10,000,000	12,733,500	45,467,000	45,467,000	45,467,000	45,467,000	45,467,000	45,467,000	159,134,500
		2	4	469,990,000	10,000,000	13,499,500	46,999,000	46,999,000	46,999,000	46,999,000	46,999,000	46,999,000	164,496,500
		3	4	485,320,000	10,000,000	14,266,000	48,532,000	48,532,000	48,532,000	48,532,000	48,532,000	48,532,000	169,862,000
		4	4	500,640,000	10,000,000	15,032,000	50,064,000	50,064,000	50,064,000	50,064,000	50,064,000	50,064,000	175,224,000
		5~9	20	505,750,000	10,000,000	15,287,500	50,575,000	50,575,000	50,575,000	50,575,000	50,575,000	50,575,000	177,012,500
		10~19	40	510,860,000	10,000,000	15,543,000	51,086,000	51,086,000	51,086,000	51,086,000	51,086,000	51,086,000	178,801,000
		20~29	25	515,970,000	10,000,000	15,798,500	51,597,000	51,597,000	51,597,000	51,597,000	51,597,000	51,597,000	180,589,500

- 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [• 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷3.3058]
- 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형 (타입)	발코니 확장 공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
59A	19,890,000	1,989,000	17,901,000
59B	16,490,000	1,649,000	14,841,000
73A	21,820,000	2,182,000	19,638,000
73B	18,000,000	1,800,000	16,200,000

계약금 납부계좌 안내

항목	금융기관	납부계좌	예금주
아파트 분양대금	하나은행	627-910002-96204	주식회사 한국토지신탁
발코니 확장 공사비	농협은행	317-0028-4898-71	주식회사 한국토지신탁
추가 선택품목	우리은행	1005-204-614387	디엘건설 주식회사

• 아파트 분양대금, 발코니 확장 공사비, 추가 선택품목 납부 계좌가 각기 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

495세대의 주인공이 되어보세요!

일상의 모든 것을 **더 새롭게**
대전의 주거 문화를 **더 높게**
트리플 역세권으로 **더 빠르게**



e편한세상 서대전역 센트로

총 749세대 중 일반분양 495세대

4

트리플 역세권
퀵드러플 4노선

KTX 서대전역, 1호선 서대전네거리역,
2호선 트램(예정), 충청권 광역철도(예정)

9

도보 9분내로 누리는
생활 편의 인프라

코스트코, 홈플러스, 롯데백화점, 충남대병원,
가톨릭대 성모병원 등 다양하고 편리한
쇼핑/문화/의료 생활 인프라

*9분 기준 : 단지 107동에서 코스트코 대전점까지 직선거리(네이버지도 기준)

5

입주시까지
계약금 5%

1차 계약금 1,000만원

e편한세상 서대전역 센트로



계약안내문

보내주신 성원에 감사드리며, 닥내 가정의 평안과 안녕을 기원합니다.
e편한세상 서대전역 센트로는 현재 일부 잔여세대 선착순 동·호지정 분양 중으로
아래와 같이 안내드리오니 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류(아래 제 증명서류는 계약 체결일 기준 1개월 이내 서류에 한합니다)

구분	해당서류	발급기준	구비서류
본인 계약시	계약금 입금 및 계약금 입금증	계약자 본인	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증(아파트공급 1차 계약금, 발코니확장 계약금) • 핸드폰 화면 캡처 시 '입금일시, 입금금액, 입금자명, 입금계좌번호' 등이 표시가 되어야 함. (계약시 주택전시관에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
	신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인발급분(계약용)
	주민등록표등본		• 주민등록번호 뒷자리 모두 공개
	인감도장		• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함.(단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
제3자 대리 계약시 (본인 외)	본인 계약시 구비서류 일체	계약자	• 상기 본인 계약시 구비서류 참고
	인감증명서, 인감도장	계약자	• 본인발급분 1통 추가(위임용) (대리 계약시 본인서명사실확인서 불가)
	위임장	-	• 계약자 본인의 인감도장이 날인된 위임장(위임장 양식은 주택전시관에 비치되어 있음)
	대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 인감증명서와 동일한 효력이 있는 '본인서명사실확인서'는 본인 계약시에 한해 대체 가능합니다.

※ 대리인 계약시 '본인서명사실확인서'가 아닌 계약자 본인의 '인감증명서'가 필요합니다.(본인서명사실확인서 = 대리계약 불가)

※ 계약 체결일 기준 익월(다음달) 10일까지 계약자께서는 75,000원에 대한 인지세를 납부하셔야 합니다.(총 15만원 중 사업주체 및 계약자 부담 각 50%)

■ 아파트 공급계약 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트공급 1차 계약금 (일천만원)		627-910002-96204	(주)한국토지신탁
		일천만원(10,000,000원)	

※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 703호 계약자 → '1030703홍길동')

■ 발코니확장 계약 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	
발코니확장 계약금 (타입별 발코니확장비의 10%)	 NH농협은행	317-0028-4898-71		(주)한국토지신탁
		59A	1,989,000원	
		59B	1,649,000원	
		73A	2,182,000원	
		73B	1,800,000원	

※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 703호 계약자 → '1030703홍길동')

※ 상기 아파트 공급계약 납부계좌 및 발코니 확장계약 납부계좌는 계약금, 중도금, 잔금을 일괄 관리하는 계좌이며, 납부 계좌번호는 서로 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.

※ 아파트 공급계약은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다)

※ 발코니 확장계약은 약정된 계약금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결 시 반드시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

e편한세상 서대전역 센트로

상품 특징점

DL건설 대전시 최초 C2 HOUSE 적용 - e편한세상만의 새로운 라이프스타일 맞춤 플랫폼

**개방감 극대화
와이드 주방**
(특히 주방 공간은 직접 눈으로
보시고 확인하시는걸 추천)

**대형 현관
팬트리**

**스마트 클린 &
케어 솔루션**

원스탑 세탁존
(세탁기, 건조기 병렬배치 및
손빨래싱크볼 설치 가능)

**안방다운 안방,
와이드한 주방**

**구조 벽체 최소화한
맞춤형 라이프스타일**
(타워형·침실2, 3사이
벽 개방 가능 /
판상형·거실, 침실2, 3 사이
벽 개방 가능)

■ 시스템창호 (거실 / 독일 레하우)	■ 디사일런트 렌지후드 (소음원(팬)을 다용도실로 이동하여 소음환경 개선)
■ 차음재 60T (층간소음 완화)	■ 주방 'ㄷ'자 사이의 간격이 넓음
■ 끊임없는 단열재	■ 복도 시그니얼 기본제공 (무상)
■ 건강친화형 자재 PET시트 및 PP시트를 가구에 적용하여 포름알데히드등 새집증후군 저감	■ 욕실 대형 락패널 기본제공 (무상)
■ 거실 유리난간 이중창 (현대 L&C 독일 레하우 하드웨어 적용)	■ 펜던트 조명 또는 실링팬을 위한 예비스위치 기본제공 (무상)
■ 13cm 깊은 우물천장으로 높이감 극대화	■ 욕실 상부장 벽부착이 아닌 매립형으로 와이드한 공간감
■ 지문 인식 기능이 있는 Push & Pull 도어락	■ 욕실 추가 인테리어 내지 유상옵션 불필요
■ 모든 타입 현관 팬트리 및 안방 드레스룸 있음	■ 커튼일록 시공 (일부 동)
■ 강그린 와이드 강마루 (폭 125mm X 길이 1200mm / LX하우시스)	■ 주차유도 시스템
■ 주방 크기 및 수납공간 만족	■ 녹화시스템을 갖춘 고화질 400만화소 CCTV 단지에 설치

C2 HOUSE의 시작

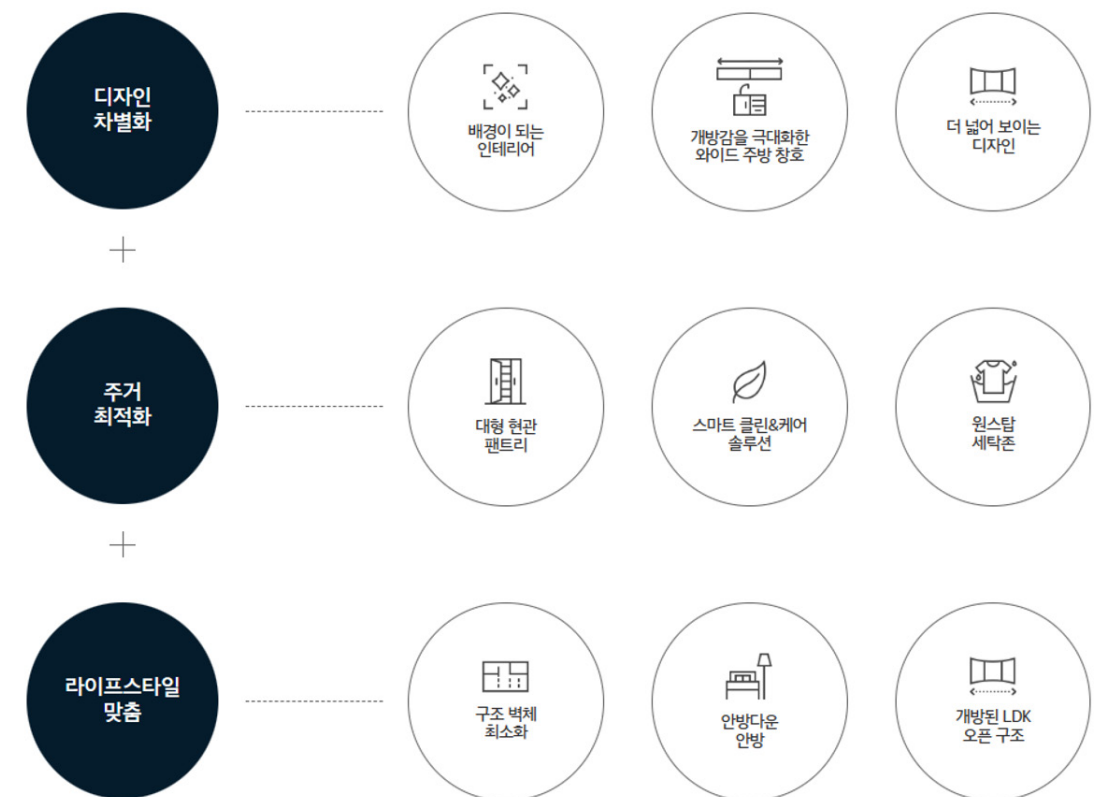
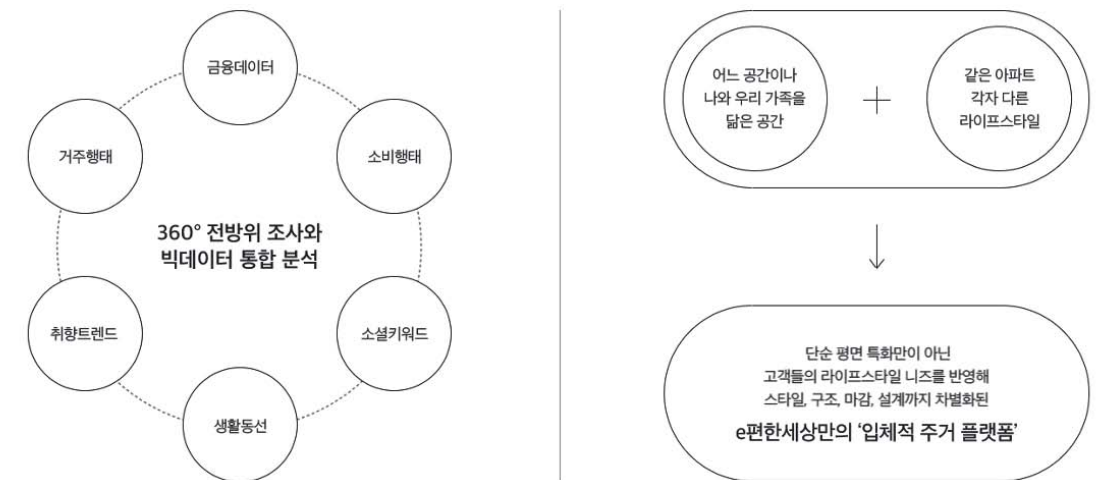


집에 대한 e편한세상의 끊임없는 연구와 고민을 통하여, 360도 전방위 조사와 빅데이터 통합 분석을 바탕으로
고객들의 주거 형태와 라이프스타일 패턴을 연구, 새로운 라이프스타일 맞춤 플랫폼 C2 House가 탄생하였습니다.

Creative Living + Customizing Space

모두가 창의적으로 사는 생활

서로 다른 성향과 개성에 맞춰 사는 공간



※ C2 HOUSE의 경우 해당 주택형별로 일부 또는 전체가 다르게 적용될 수 있고 적용되는 시공범위, 재질, 색상, 디자인, 수량 등 차이가 있을 수 있으므로 주택전시관을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 내용은 일부 타입에는 미적용되거나, 위치나 크기가 상이할 수 있습니다.

독보적 상품에 가격 부담까지 확 낮춰 ‘e편한세상 서대전역 센트로’ 눈길



▲ e편한세상 서대전역 센트로 73㎡ 타입

대전시 중구 문화2구역 재개발로 공급하는 ‘e편한세상 서대전역 센트로’가 차별화된 상품 특징점을 갖춰 고객들의 호평이 쏟아지고 있다. 또한, 구매 부담을 크게 낮추는 계약 조건까지 더해져 분양도 순조롭게 진행될 전망이다.

DL건설이 시공하는 ‘e편한세상 서대전역 센트로’는 대전시 최초 C2 HOUSE를 적용한 점이 단연 시선을 끈다. ‘e편한세상’의 라이프 스타일 맞춤 혁신설계 ‘C2 하우스’는 ‘창조적인 삶(Creative Living)’과 ‘고객맞춤 공간(Customizing Space)’의 결합이다.

e편한세상 서대전역 센트로 내부 곳곳에 C2 HOUSE에 걸맞은 다채롭고, 고급스러운 특화설계가 시선을 사로잡는다. 먼저 내부는 구조 벽체를 최소화해 거실과 침실2 사이에 벽 개방이 가능하고, 모든 타입에 안방 드레스룸을 제공한다.

거실 시스템 창호는 독일 레하우 제품을 사용했고, 와이드 주방에 대형 현관 팬트리, 원스톱 세탁존(세탁기, 건조기 병렬배치 및 손빨래 싱크볼 설치 가능)을 갖춘 점이 돋보인다. 복도에는 시그니월과 팬던트 조명을 기본으로 제공한다.

주방에 대한 고객들의 만족도도 높다. 넉넉한 주방 공간 설계로 온가족과 손님이 함께 ‘홈쿡’이 가능한 최적의 환경을 선보이고, 주방 ‘ㄷ’자 사이의 간격도 넓다. 욕실도 차별화에 힘썼다. 대형 락패널에 욕실 상부장은 벽부착이 아닌 매립형으로 와이드한 공간감을 선사해 욕실을 추가로 인테리어 하는데 비용을 들일 필요가 없다.

소음을 획기적으로 줄이는 설계도 주목받고 있다. 바닥 차음재는 60T로 높여 층간소음 완화에 힘썼다. 주방도 디 사일런트 렌지후드를 설치했고, 주방 및 욕실 직배기 시스템, 모든 창호에 이중 창호 시스템을 적용해 소음을 줄이는 쾌적한 주거환경을 위해 신경 썼다. 또한 에너지 절약 시스템으로 모서리 부분까지 꿰뚫는 단열재를 통해 실내를 따뜻하게 함과 동시에 결로 현상을 막는데 힘썼고, 일괄 소등 스위치, 세대·외부 100% LED 전등, 대기전력 차단 시스템 등을 도입했다.

침단 시스템도 주목받고 있다. 스마트 클린&케어 솔루션을 도입해 집 안팎의 대기 오염 상태를 알려주고, 위치와 단계별로 적용되는 각종 침단 시스템을 통해 실내는 물론 단지 내에서도 유해 물질로부터 안전하고 쾌적한 생활을 할 수 있다. 안전을 위해 부재중 방문자나 문앞에 10초 이상 서성이는 사람을 스마트폰으로 확인할 수 있는 ‘블랙박스 도어’, 주차 관제 시스템을 도입해 사전 예약이 없는 외부 차량의 진입을 통제한다. … 중략

e편한세상 서대전역 센트로 실수요자를 위한 특별혜택!

5% 계약금 납입비율 완화(10%▶5%)

모든 계약자 동일 적용 계약조건 안심보장제

입주시까지 계약금 5% 1차 계약금 1,000만원

C2 HOUSE 대전시 최초 평면특화 C2 HOUSE 적용 (DL건설 기준)

※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

