



[www.dlcon-apt.co.kr](http://www.dlcon-apt.co.kr)

# 입주 안내문

입주증 발급처 063-246-9900

고객컨택센터 080-535-3000

CS센터 063-903-0012



## 입주를 축하드립니다.

---

우아한시티 고객님 안녕하십니까?

우리 우아한시티에 입주하심을

진심으로 축하드립니다.

새로운 보금자리가 될 우아한시티는

고객님의 관심과 사랑으로 2021년 9월 1일(수)부터

입주하실 수 있게 되었습니다.

정성을 다한 우아한시티에서

행복하시길 기원하며,

입주에 필요한 절차를 안내하오니,

자세히 읽어보시고 입주준비에

만전을 기하시기를 바랍니다.

그동안 보내주신 고객님의 성원에 감사드리며,

앞으로도 지속적인 사랑 부탁드립니다.

다시 한번 고객님의 입주를 축하드립니다.

감사합니다.



---

## 6. 입주절차

### 7. 입주절차 항목별 상세 안내

- 입주일자 인터넷 예약
- 아파트, 발코니확장, 별매품2(추가옵션) 분양대금 납부
- 이주비대출 상환(조합원 중 대출세대만 해당)
- 중도금대출 상환(대출세대만 해당)  
중도금대출 후불이자 및 보증료 정산(대출세대만 해당)
- 관리비 예치금 납부
- 입주증 발급
- 열쇠 인수(세대 인계)
- 입주(이사)

### 15. 취득세 및 등기 안내

- 취득세 자진신고 납부
- 소유권 이전등기 신청

### 17. 세대 점검 시 하자가 아닌 사항 안내

### 18. 기타 안내

- 주변시설정보
- 전입신고

# 입주절차

## 입주지정기간

2021년 9월 1일(수) ~ 2021년 11월 1일(월)

## 입주절차

입주일자 인터넷 예약 - 2021년 7월 16일 오전 10시부터 선착순	* 잔금납부와 관계없이 예약가능
v	
아파트, 발코니확장, 별매품2(추가옵션) 분양대금 납부	* 지정계좌 입금 / 공급계약서 참조
v	
이주비대출 상환(조합원 중 대출세대만 해당) - 완제 확인서 지참	* 대출금을 다른 계좌로 상환하지 않도록 유의
v	
중도금대출 상환(대출세대만 해당) - 완제 확인서 지참 중도금대출 후불이자 및 보증료 정산(대출세대만 해당) - 납부 영수증 지참	* 대출금을 다른 계좌로 상환하지 않도록 유의
v	
관리비 예치금 납부 - 입금확인증 지참	* 관리사무소 / 지정계좌 입금
v	
입주증 발급	* 입주증 발급처
v	
열쇠 인수(세대 인계)	* 입주지원센터
v	
입주(이사)	

## 고객문의

e편한세상 홈페이지	www.dlcon-apt.co.kr	입주일자 예약 : 2021년 7월 16일 오전 10시부터 (선착순)
입주증 발급처	063-246-9900 (FAX 063-243-0994)	명의변경 / 등기 안내 / 분양금 입금명세서 및 입주증 발급
입주지원센터(8월 25일부터 문의 가능)	063-901-0011	사전방문 / 시설물 확인 / 키 불출
관리사무소(8월 25일부터 문의 가능)	063-247-9953 (FAX 063-247-9954)	관리비 예치금(선수관리비) 납부 확인
고객컨택센터	080-535-3000	A/S 접수 및 상담 / 납부계좌 및 금액 안내
CS센터	063-903-0012 (FAX 063-903-0044)	A/S 접수 및 상담

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 1. 입주일자 인터넷 예약 안내

[홈페이지 오픈 일정] 2021년 7월 16일(금) 오전 10시 ~ 2021년 12월 1일(수), 선착순

입주일자 예약은 인터넷으로만 가능합니다. 전화나 방문예약은 받지 않습니다.

※ 이사(예약)시간대 : 09:00~12:00 | 12:00~15:00 | 15:00~18:00

※ 별도의 회원가입 절차를 거치지 않고 인적사항만으로 예약하실 수 있습니다.

※ 인터넷 이용이 불가한 세대는 고객센터(080-535-3000)로 연락하시기 바랍니다.

※ 고객센터에서는 예약이 가능한 시간대에 한해 예약을 도와드리고 있습니다. 원하시는 시간에 예약이 불가할 수 있습니다.

- 입주예약 없이 입주할 경우, 인터넷으로 예약한 고객 우선으로 이사할 수 있습니다.
- 예약, 변경, 취소의 경우 e편한세상 홈페이지(www.dlcon-apt.co.kr)에서 가능합니다.
  - 계약자(분양, 전매)의 경우 : 본인 인적사항 입력 후 가능(공동명의세대는 1명의 정보로 가능)
  - 전·월세의 경우 : 계약자의 인적사항과 실입주자의 연락처 입력 후 가능  
(실 입주자에게 입주예약을 할 수 있도록 이 안내장을 전달하여 주십시오.)
- 이사는 엘리베이터 및 사다리차 사용을 원칙으로 사용을 원칙으로 하며 이사시간대 구분은 평균 이사시간을 고려하여 지정한 것이오니 다른 고객님의 권리보호를 위해 예약시간을 준수하여 이사해주시기 바랍니다.
- 일자 및 시간 변동사항이 있는 경우, 입주예약 변경을 하시기 바랍니다.
- 예약시스템으로 동별 이사 여건을 사전에 확인한 후 예약 및 이사계획을 세우시기 바랍니다.
- 입주 초기 토, 일(공휴일)에는 매우 혼잡하오니 되도록 평일에 입주하시길 권장드립니다.
- 입주시 입주일자 예약 확인 문자를 단지 출입구 경비실에 보여주시기 바랍니다.

[입주지정기간] 2021년 9월 1일(수) ~ 2021년 11월 1일(월)

※ 입주일자 인터넷 예약기간과 입주지정기간은 동일하지 않으니 착오 없으시기 바랍니다.

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 2. 아파트, 발코니확장, 별매품2(추가옵션) 분양대금 납부

입주 전 아파트 분양대금 및 발코니확장, 별매품2(추가옵션) 대금 등을 전액 완납하셔야 입주증 발급이 가능합니다.

※ 입금시 아파트, 발코니확장, 별매품(2) 분양대금 입금계좌가 상이하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 보내신 분 란에는 동호수 또는 계약자 성명을 반드시 기재해 주시기 바랍니다.(미기재 시 수납처리가 지연될 수 있습니다.)

#### 납부금액 및 계좌 확인

구분	연락처
고객컨택센터	080-535-3000

#### 입금계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	수협은행	세대별 가상계좌(아파트 공급계약서 참조)	우아주공1단지 재건축정비사업 조합 외 2개사 (DL건설, 이수건설)
발코니 확장 대금	KEB하나은행	세대별 가상계좌(별매품(1) 공급계약서 참조)	DL건설, 이수건설
별매품2(추가옵션)	KEB하나은행	세대별 가상계좌(별매품(2) 공급계약서 참조)	

※ 입주지정기간 만료일을 경과하여 납부하는 아파트, 발코니 확장, 별매품(2) 분양 대금에 대하여는 공급계약서상의 연체료 조항에 의거하여 경과일수에 따라 연체료가 부과되오니 반드시 입주기일 내 납부하시기 바랍니다.

※ 오류/과오납된 금액은 환불시간이 다소 소요될 수 있사오니 납부 전 계좌와 최종 잔금을 필히 확인 후 입금하시기 바랍니다.

환불 시 구비서류(계약자 신분증사본 1부, 계약자 명의의 통장사본 1부)를 지참하여 환불요청서(양식 입주증 발급처 비치) 작성 후 제출해주셔야 합니다. 예치기간 이자는 적용되지 않습니다.

- 현장 및 입주증 발급처에서는 일체 현금수납업무를 취급하지 않습니다.
- 입주 당일 잔금을 입금하는 세대는 평일로 입주일을 예약하시기 바랍니다.
- 가구 및 이사짐을 사전에 반입하려는 세대도 정식 입주절차(입주증 발급 및 키볼출 등)대로 진행하셔야 합니다.

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 3. 이주비대출 상환 (조합원 중 대출세대만 해당) ※ 대출 완제 확인서 지참

대출 상환금을 분양대금 납부계좌로 입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 오류/과오납된 금액은 업무처리 절차상 즉시는 불가하며 환불시간이 상당히 소요됩니다. 오류/과오납으로 인해 대출 상환이 지연되는 경우 계약자 부담 이자가 발생할 수 있으므로 착오 없으시기 바랍니다.

은행명	연락처	담당자
전북은행 전주첫마중길지점	063-241-3533	홍미현 대리 (내선 131번, 133번)

- 이주비를 대출받은 세대는 대출금 총액을 반드시 해당 은행에 확인 후 연장된 기한(2021년 10월 30일) 또는 실입주일(입주증 발급일) 중 빠른 날까지 전액을 상환 또는 대환 처리하셔야 합니다.
- 이주비 대출기한(2021년 10월 30일)이 만료되었음에도 불구하고 상환 또는 대환 등이 이행되지 않을 경우 금융기관의 대출금 회수로 인해 계약해지, 개인 신용상의 불이익이 발생되오니 유의하시기 바랍니다. 대출 상환지연에 따른 이자 납부 및 기타 이주비대출 관련 자세한 사항은 해당 은행에 문의하시기 바랍니다.
- 이주비 무이자조건은 입주개시일 전일(2021년 8월 31일)까지 적용되며, 입주개시일(2021년 9월 1일)부터 발생하는 이자는 계약자 부담이오니 대출받은 금융기관에 계약자가 직접 납부하셔야 합니다.

- 이주비대출 무이자조건 기간내 상환하여 고객부담이자가 발생한 경우 구비서류(계약자 신분증사본 1부, 계약자 명의의 통장사본 1부, 이자 금액이 기재되어 있는 은행 발급 영수증)를 지참하여 환불요청서(양식 : 입주증 발급처 비치) 작성 후 입주증 발급처로 제출해주시면 환불해드립니다. 단, 업무처리 절차상 즉시는 불가하며 다소 시간이 소요되는 점 양해해주시기 바랍니다.
- 이주비를 대출받지 않은 세대의 경우, 이자 환급 관련하여 구비서류(계약자 신분증 사본 1부, 계약자 명의의 통장사본 1부)를 조합 사무실에 제출해주시기 바랍니다. 일정 및 금액은 확정 후 별도 안내 예정입니다.

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 4. 중도금대출 상환 (대출세대만 해당) ※ 대출 완제 확인서 지참

은행명	해당동	연락처	담당자
수협은행 공덕금융센터	1) 조합원 101동 ~ 107동	02-712-1357	육성우
	2) 일반분양 101동, 108동, 109동, 110동		
	3) 추가일반분양 43세대 전체		
수협은행 전북지역금융본부	1) 조합원 108동, 109동	063-276-7802	최경순
	2) 일반분양 104동(16층~20층), 105동, 106동, 107동		
수협은행 전주지점	1) 조합원 110동 ~111동	063-285-4112	서봉순
	2) 일반분양 102동, 103동, 104동(1층~15층)		

- 추가일반분양 43세대

101동 504호, 1701호 / 102동 304호 / 103동 104호, 301호, 304호 / 104동 201호, 301호, 1005호 / 105동 702호 / 106동 105호, 301호, 305호, 604호, 804호, 1703호, 1803호, 2003호, 2305호 / 107동 204호, 205호, 501호, 1002호, 1505호, 1801호, 2505호 / 108동 201호, 205호, 304호, 1003호, 1505호 / 109동 404호, 502호, 604호, 1204호 / 110동 201호, 203호, 603호, 804호, 2104호 / 111동 104호, 503호, 504호

- 중도금을 대출로 납부한 경우 대출금 총액을 반드시 해당 은행에 확인 후 상환 또는 대환 처리하셔야 합니다.

중도금 대출기한이 만료되었음에도 불구하고 상환 또는 대환 등이 이행되지 않을 경우 금융기관의 대출금 회수로 인해 계약해지, 개인 신용상의 불이익이 발생되오니 유의하시기 바랍니다. 대출 상환지연에 따른 이자 납부 및 기타 중도금대출 관련 자세한 사항은 해당 은행에 문의하시기 바랍니다.

- 중도금대출 후불이자는 아파트 공급계약서에 의거하여 사업주체에서 입주개시일(2021년 9월 1일) 전일까지 대납한 이자 총액을 입주지정기간 종료일[입주지정기간 내 입주시 실입주일(입주증 발급일)]까지 정산 납부 하셔야 하며, 입주개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 대출받은 금융기관에 직접 납부하셔야 합니다.

- 중도금대출을 잔금대출로 전환하실 세대는 별도 지정 은행이 없으므로 계약자가 개별적으로 은행 선택 및 상담 진행하시면 됩니다.

단, 본 아파트는 신축으로써 후취담보 대출취급 가능여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 현장 및 입주증 발급처에서는 일체 현금수납업무를 취급하지 않습니다.
- 대출 완제 확인서를 반드시 입주증 발급처에 제출하셔야만 입주가 가능합니다. (부동산 담보대출로 전환하는 경우 포함)
- 대출세대가 토, 일요일(공휴일)에 입주하는 경우 입주 전 평일에 해당 은행과 상담하시어 전액 상환하시기 바랍니다.

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 5. 중도금대출 후불이자 및 보증료 (대출세대만 해당)

#### 중도금대출 후불이자 및 보증료 납부

은행명	계좌번호	예금주
전북은행	1023-01-0408937	우아주공1단지 재건축정비사업조합

- 납부시 동호수와 계약자명을 반드시 기재하여 주시고 영수증을 제출하여 주시기 바랍니다. 미기재/미지참하는 경우 불편 (납부확인 및 입주증 발급 지연 등)이 초래될 수 있습니다. 예시 : 103동 1501호의 경우 홍길동103-1501
- 중도금 대출세대의 경우 세대별 후불이자 금액은 추후 별도 안내 예정이며 중도상환세대는 은행에서 발급한 이자명세서 확인 후 정확한 이자 금액 안내가 가능하오니 해당 은행에서 발급받아 입주증 발급처로 제출하여 주시기 바랍니다. 모바일뱅킹 또는 텔레뱅킹을 이용하시면 보다 신속한 입주증 발급이 가능합니다.

#### 조합원 잔금대출 은행 안내

은행명	지점명	연락처	담당자
전북은행	전주첫마중길지점	063-241-3533 FAX : 063-249-4609	홍미현 (내선번호 131/133)
	전북지역금융본부	063-276-7802/7803 FAX : 063-276-7808	최경순, 박현숙
수협은행	전주지점	063-285-4112/4113 FAX : 063-231-7462	서봉순, 정안선

- 상기 잔금대출 은행은 조합원의 원활한 입주와 편의를 위해 조합에서 추천하는 은행입니다. 강제 또는 의무사항이 아니므로 개별적으로 금융기관 선택 및 상담 진행하셔도 무관하오니 참고해주시기 바랍니다.
- 상기 은행 대출 시 필요한 구비서류는 지점방문 또는 연락처로 문의 및 확인이 가능합니다.

• 만기전 대출상환에 따른 대출보증료의 기간미도래분은 해당 은행에 문의하시어 환출정산받으시기 바랍니다.

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 6. 관리비 예치금 납부

아파트 관리 운영에 필요한 자금을 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 선집행 후정산하는 제도입니다. 본 아파트 매매시 관리사무소에서 환불 받거나 새로운 입주자와 정산(양도/양수)할 수 있습니다. (아파트 공급계약서 및 공동주택관리법 제24조 참조)

납부시기	입주증 발급 전 관리사무소에 납부 (업무시간 09:00 ~ 16:00)
관리사무소 연락처	063-247-9953 / FAX 063-247-9954 (8월 25일부터 문의 가능)
공동관리비 부담시기	① 입주지정기간 내 입주시 : 실입주일(열쇠 인수일)로부터 부과 ② 입주지정기간 경과 후 입주시 : 입주지정기간 종료일 익일부터 입주(열쇠 인수)여부와 관계없이 부과

#### 타입별 관리비 예치금

구분(타입)	금액	은행명	계좌번호	예금주
59형	230,000원	농협	351-1191-2722-33	(유)국민종합주택관리 우아한시티
74 A, B형	290,000원			
84 A, B, C형	320,000원			
115 A, B형	430,000원			

- 납부시 동호수를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.
- 관리사무소에서는 일체 현금수납업무를 취급하지 않습니다.
- 관리비 예치금 납부 후 관리사무소에서 발급하는 영수증을 입주증 발급처로 제시하셔야 입주증을 받으실 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 7. 입주증 발급

구분	내용	비고
기간	2021년 9월 01일(수) ~ 2021년 11월 01일(월)	
장소	단지내 입주증 발급처(분양사무소)	063-246-9900 / FAX 063-243-0994
업무시간	월~일 09:00 ~ 16:00 점심시간 12:00 ~ 13:00(업무중단)	※ 입주지정기간 종료 이후 토, 일요일(공휴일) 휴무 (월~금 09:00 ~ 16:00)
대상	아파트, 발코니확장, 별매품2(추가옵션) 분양대금 완납세대 이주비대출 전액 상환세대(조합원 중 대출세대만 해당 / 완제 확인서 지참) 중도금대출 전액 상환세대(대출세대만 해당 / 완제 확인서 지참) 중도금 후불이자 및 보증료 정산 완료세대(대출세대만 해당 / 납부 영수증 지참) 관리비 예치금 완납세대(관리사무소 발급 영수증 지참)	
준비서류	① 계약자 본인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 공동명의일 경우 공동명의자 신분증 추가로 필요 ※ 대리인 발급시 : · 가족 : 가족관계를 증명할 수 있는 서류 (주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험증 등), 대리인 신분증 추가로 필요 · 가족이 아닌 경우 : 계약자 인감도장이 날인된 위임장(양식 : 입주증 발급처 비치), 계약자 인감증명서(본인 발급분), 대리인 신분증 추가로 필요 ② 잔금 완납 영수증[아파트, 발코니확장, 별매품2(추가옵션)] ③ 이주비대출 완제 확인서(조합원 중 대출세대만 해당) ④ 중도금대출 완제 확인서(대출세대만 해당) ⑤ 중도금대출 후불이자 및 보증료 납부 영수증(대출세대만 해당) ⑥ 관리비 예치금 납부 영수증(관리사무소 발급)	

## 입주절차 항목별 상세 안내

### 8. 열쇠 인수(세대 인계)

구분	내용	비고
기간	2021년 9월 01일(수) ~ 2021년 11월 01일(월)	
장소	단지내 입주지원센터	063-901-0011
업무시간	월~일 09:00 ~ 16:30 점심시간 12:00 ~ 13:00(업무중단)	※ 입주지정기간 이후 일요일(공휴일) 휴무 월~금 09:00 ~ 16:30 / 토 09:00 ~ 14:30
대상자	입주증 발급 세대	
준비서류	① 입주증 ② 관리비 예치금 납부 영수증 ③ 수령인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	

### 9. 입주

입주 당일 관리사무소에 입주 신고를 해주시기 바라며, 세대 내 모든 작업 및 인테리어 공사 등도 관리사무소에 신고하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
입주지정기간	2021년 9월 01일(수) ~ 2021년 11월 01일(월)
입주신고장소	관리사무소 (입주시 개소 예정)
준비서류	입주증, 입주일 예약 확인 문자

- 단지내 시설물 및 조경 수목은 입주자 모두가 보호하고 가꾸어야 할 소중한 재산입니다. 이삿짐 운반시 각별히 주의하시고 이사로 인해 공용부분을 훼손하거나 파손하였을 경우 원인 제공자 부담으로 원상복구 해야 함을 양지하시기 바랍니다.
- 아파트 내부시설에 대한 구조변경은 법으로 엄격히 규제하는 사항이므로 불법 변경하는 일이 없도록 각별히 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입주 초기에는 단지 내부가 매우 혼잡하오니 물품도난 및 안전사고 예방에 주의하시기 바랍니다.

- 잔금을 완납하셔도 입주지정기간 이전에는 열쇠 인수가 불가능합니다. (준공 및 잔금 완납 후에는 신분증 맡기고 임시방문 가능)
- 개별 인테리어 공사(합법적인 경우만)는 준공 및 잔금 완납 후 열쇠를 인수한 다음에 가능합니다.
- 사전 출입에 의한 세대 내 마감훼손 및 도난 등의 우려로 인해 준공 및 잔금 완납 전 개별 출입을 통제하오니 양지하시기 바랍니다.
- 가압류 등 소유권 이전 상 문제가 있는 세대는 완전히 해결된 후 입주가 가능합니다.

# 취득세 자진신고 납부

법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 오류가 있을 수 있고 개별 상황에 따라 상이할 수 있으니 자세한 사항은 반드시 관련 기관에 확인하시기 바랍니다.

## 1. 조합원

취득세 신고/납부기한	① (임시)사용승인(준공)일 이전 잔금 완납세대 : (임시)사용승인(준공)일로부터 60일 이내 ② (임시)사용승인(준공)일 이후 잔금 완납세대 : 잔금 완납일로부터 60일 이내 ※ 납부기한 경과 시 가산세가 부과되오니 유념하시기 바랍니다.
납부세액	① 과세표준액 : 아파트 총 공사비 기준면적대비 세대별 안분액 ② 취득세 : 전용면적 85㎡ 이하 → 과세표준액 x 2.96% 전용면적 85㎡ 이상 → 과세표준액 x 3.16%

※ 조합이 일괄신고하여 과세관청의 과표확정 후 각 조합원에게 고지서를 배부하면 개별 조합원은 납부기한 내 납부하여야 합니다.

※ 문의사항 : 동보법무사 법인(02-591-0903)

## 2. 일반분양자

취득세 신고/납부기한	① (임시)사용승인(준공)일 이전 잔금 완납세대 : (임시)사용승인(준공)일로부터 60일 이내 ② (임시)사용승인(준공)일 이후 잔금 완납세대 : 잔금 완납일로부터 60일 이내
취득세 과세표준	과세표준액 : 아파트 분양가 + 발코니확장비 + 유상옵션대금+ 프리미엄 ※ 부가세 및 선납할인료 제외
취득세 납부세율	1주택자 적용세율 (2019년 12월 3일 이전에 분양계약을 체결한 분양자는 주택수와 상관없이 1주택 세율적용대상임)

납부세율	취득가액 구분	면적	취득세	지방교육세	농어촌특별세	총세율	비고
6억 이하		전용면적 85㎡ 이하	1.0%	0.1%	-	1.1%	1주택 세율
		전용면적 85㎡ 초과			0.2%	1.3%	
6억 초과 9억이하		전용면적 85㎡ 이하	해당주택의 (취득당시가액 × $\frac{2}{3}$ - 3) %	취득세율의 10%	-	1.1~3.5%	
		전용면적 85㎡ 초과			취득세율의 10%		

※ 2주택자 세율 : 취득세율(중세포함) - 전용면적 85㎡ 이하 8.4% 세율적용 / 전용면적85㎡ 초과 9% 세율적용

3주택이상자 세율 : 취득세율(중세포함) - 전용면적 85㎡ 이하 12.4% 세율적용 / 전용면적85㎡ 초과 13.4% 세율적용

※ 상기 취득세율은 통상적인 예시이며, 취득세는 개인별로 상이할 수 있으니 자세한 사항은 반드시 과세 관청에 확인하시기 바랍니다.

※ 취득가액 7.3억 계산 예시 : 7.3억 ×  $\frac{2}{3}$  - 3 = 1.87%(소수점 3자리에서 반올림)

## 준비서류

계약자	입주증 발급처 (분양사무소)
① 아파트, 발코니확장, 별매품 공급계약서 원본(검인 必) (실거래신고대상인 경우 실거래신고필증 추가)	분양금 입금명세서
② 계약자 신분증, 도장(일반도장 가능)	
③ 전매세대의 경우 : 매매(중여)계약서 원본, 부동산 거래계약 신고필증	
④ 20.12.3 이후 분양계약자 : 주민등록등본, 가족관계증명서(상세)제출 필요	

※ 대리인 방문 : 대리인 신분증, 위임날인을 위한 계약자 도장 추가필요

※ 신고 미처리시 가산세 20% 부과, 납부일 1일 지연시 0.0025% 부과

• 자진신고 장소 및 문의 : 덕진구청별관 민원봉사실 9번창구(063-270-6423) 또는 법원 현장민원실(063-281-5397/5398)

• 문의사항 : 덕진구청 세무과 (063-270-6294/6292) ※자진신고 후 고지서를 발급받아 은행에 납부하시기 바랍니다.

# 소유권 이전등기 신청

## 1. 조합원

- 보존등기시 일괄 진행되며 등기 관련 제출서류는 추후 조합사무실 또는 법무사사무소에서 별도 안내 예정입니다.
- 관련 자세한 문의는 조합사무실(063-245-8725) / 동보법무사 법인(02-591-0903)로 해주시기 바랍니다.

## 2. 일반분양자

<b>신청기한</b>	보존등기 완료일 또는 잔금 완납일 중 늦은 날로부터 60일 이내 (보존등기 접수 이전 잔금 완납세대에 대하여는 보존등기일을 잔금 완납일로 간주함) ※ 신청기한 경과시 과태료가 부과되오니 유념하시기 바랍니다. ※ 등기관련 문의 : 동보법무사 법인(02-591-0903)	
<b>구비서류</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 조합 발급서류 : 매도용 법인인감증명서, 위임장(소유권 이전), 등기필정보(조합보존등기 완료 후 필요서류 문자통보함)</li> <li>· 계약자 제출서류</li> </ul>	
	<b>담보대출 없는 세대 (대리인 신청가능)</b>	<b>담보대출 있는 세대 (반드시 계약자 본인 신청)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 아파트 공급계약서 원본(취득세 검인 신고 후)</li> <li>② 발코니확장, 유상옵션 공급계약서 원본 (취득세 검인 신고 후)</li> <li>③ 취득세 납부 영수증</li> <li>④ 주민등록초본 (주소변동이력 포함)</li> <li>⑤ 신분증 사본</li> <li>⑥ 도장(일반도장 가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 아파트 공급계약서 원본(취득세 검인 신고 후)</li> <li>② 발코니확장, 유상옵션 공급계약서 원본 (취득세 검인 신고 후)</li> <li>③ 취득세 납부 영수증</li> <li>④ 인감증명서 2부</li> <li>⑤ 주민등록등본, 초본 (주소변동이력 포함)</li> <li>⑥ 신분증 사본</li> <li>⑦ 인감도장</li> </ul>
	※ 전매세대의 경우 전매계약서 원본(검인계약서 또는 부동산 거래계약 신고필증 포함) 추가로 필요	
<b>신청절차</b>	구비서류(조합 발급서류 및 계약자 제출서류)를 갖추고 수입 인지와 대법원 증지구입 후 해당 등기소에 접수	

- 소유권 이전 관련 자세한 문의는 동보법무사 법인(02-591-0903), 전주지방법원 전주등기소(1544-0773)로 하시기 바랍니다.
- 담보대출이 있는 세대는 해당 은행 법무사가 절차를 진행하므로 관련 자세한 문의는 은행에 하시기 바랍니다.
- 중도금대출을 담보대출로 전환하는 세대는 소유권 이전등기와 동시에 근저당 설정등기를 진행합니다.

- 보존등기 : 사업주체 명의로 최초 등기하는 것으로, 재건축사업의 경우 준공인가, 이전고시, 보존등기 순으로 진행하며 기간이 다소 소요됩니다.
- 담보대출 있는 세대는 은행 자필 서명이 필요하므로 반드시 계약자 본인이 신청하셔야 합니다.
- 대출전환(대환) : 소유권 이전등기 전까지 받은 대출은 신용대출이었으나 소유권 이전등기 및 근저당권 설정 후에는 담보대출로 전환됩니다.
- 소유권 이전등기 및 근저당권 설정 이전에 전(월)세입자의 전입신고가 이루어질 경우 은행의 채권 미확보로 인해 대출이 취소될 수 있으며 대출 상환 청구가 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## 세대 점검 시 하자가 아닌 사항 안내

입주자 사전방문행사 시 하자로 오접수 되는 대표적인 사례를 알려 드립니다.

아래 사항은 하자가 아닌 내용으로 세대 점검시 참고하시고 점검 항목에서 제외하여 주시기 바랍니다.

① 현관 방화문에 말발굽 설치해 주세요.

세대 현관문은 방화문으로 소방법상 항상 닫히는 구조로 되어 있어야 합니다. 건설사에서는 말발굽을 설치하지 않습니다.

② 벽 도배지 가운데가 들떠 있는 곳이 있어요.

벽 도배는 도배 시공구간의 면적과 피착면에 따라 적용 공법이 상이하게 적용 됩니다. 시공구간이 넓은 구간은 봉투바름 공법을 적용하여 도배지가 벽과 들떠있는 것이 정상입니다.

③ 목창호 문틀과 시트판넬(디자인월/복도)에 조그만 구멍이 있어요.

문틀,몰딩,시트판넬을 고정시키기 위한 타카핀 자국으로 하자사항이 아닙니다.

④ 콘센트에 전원이 안 들어와요.

대기전력 콘센트가 적용된 경우 대기상태에서는 세팅에 따라 전원이 투입되지 않을 수 있습니다.

⑤ 월패드/일괄소등이 정상 작동 하지 않아요.

월패드를 포함한 각종 기기류(일괄소등스위치, 온도조절기, 주방TV, 콘센트)는 입주 전까지 시운전을 시행할 예정이며, 정상적인 작동이 되지 않을 수 있습니다.

⑥ 센서등이 작동하지 않아요.

센서등은 주간에 햇빛이 비치는 상태에서는 작동이 되지 않을수 있습니다.

⑦ 거실 아트월 타일에 줄눈이 없고, 틈새간격이 차이가 나요.

거실 아트월 타일은 줄눈이 없는 OPEN 줄눈 (무메지공법)으로 시공되어 있으며, 타일규격에 따른 미세한 차이가 발생할수 있으며, 하자사항은 아닙니다.

⑧ 거실 아트월 타일에서 들떠 있는 소리가 들려요.

거실 아트월(욕실 벽타일 포함)뒷면 전체를 몰탈로 채우지 않고 벽면에 부착하는 떠붙이기 공법으로 시공되어 있으며, 들떠있는 소리가 발생할수 있습니다. 또한 벽걸이 TV설치시에는 판매점이나 전문업체와 상담 후 설치하셔야 합니다.

⑨ 주방 냉장고 자리에 스티커가 시공되어 있어요.

냉장고 정수기 공배관이 매립되어 있는 것으로 급수관을 싱크대 수전에서부터 냉장고까지 연결하기 위한 통로입니다.

⑩ 대피공간 문짝이 잘 닫히지 않아요.

대피공간은 방화구획으로 인해 문닫힐 시 공기압력이 발생되어 개폐가 원활하지 않을 수 있습니다.

⑪ 부부욕실에 비데 설치가 안되어 있어요.(59/74A·B/84A·B·C타입 : 부부욕실)

일체형변기로 입주직전 설치예정입니다.

⑫ 거실PL창호가 자동으로 잠기지 않아요.

거실을 제외한 모든 창호는 닫히면 잠기게 되어 있으나, 거실창호는 LS시스템 창호로 손잡이를 위로 올려야 잠기는 방식입니다.

⑬ 세대내 PL창호의 방충망이 설치되어 있지않아요. 방충망 설치는 입주직전 설치예정입니다.

⑭ 쿡탑, 오븐, 옵션 냉장고, 스위치, 콘센트커버, 등기구 등의 보양지 제거가 안 되어있어요.

입주전까지 제품보호를 위해 보양지를 제거하지 않으며, 입주시 입주고객님께서 제거하시면 됩니다.

⑮ 주방발코니에 2단으로 건조기를 설치할수 있나요.

제품 치수 확인 후 설치 하시기 바랍니다.

⑯ 거실등, 침실등, 주방등은 옛지타입 조명기구 특성상 약간 틈새가 있습니다.

⑰ 입주청소는 입주고객님께서 별도로 진행하셔야 합니다.

## 기타 안내

### 주변시설정보

구분	관계기관	전화번호
관공서	덕진구청	063-270-6666
	우아1동 주민센터	063-270-6609
	전주지방법원 등기소	063-259-5437~8
	역전 파출소	063-246-8112
	덕진소방서 아중119안전센터	063-246-2119
교육	전주교육지원청	063-270-6114
	동신초등학교	063-245-1527
	기린중학교	063-245-5690
	우아중학교	063-241-2652
도시가스	전북도시가스 제6지역관리소	063-246-0080
전기	한국전력공사	123
	KT	100
전화	LG유플러스	101
	SK브로드밴드	106

### 전입신고

전입주소	전라북도 전주시 덕진구 우아로 33 (우아한시티)
전입신고 방법	관할 행정복지센터 또는 민원24 홈페이지( <a href="http://www.minwon.go.kr">http://www.minwon.go.kr</a> )이용

※ 민원24 홈페이지 이용시 공인인증서 필요

### 고객문의

e편한세상 홈페이지	<a href="http://www.dlcon-apt.co.kr">http://www.dlcon-apt.co.kr</a>	입주일자 예약 : 2021년 7월 16일 오전 10시부터 선착순
입주증 발급처	063-246-9900 (FAX 063-243-0994)	명의변경 / 등기 안내 / 분양금 입금명세서 및 입주증 발급
입주지원센터(8월 25일부터 문의 가능)	063-901-0011	사전방문 / 시설물 확인 / 키 불출
관리사무소(8월 25일부터 문의 가능)	063-247-9953 (FAX 063-247-9954)	관리비 예치금(선수관리비) 납부 확인
고객컨택센터	080-535-3000	A/S 접수 및 상담 / 납부계좌 및 금액 안내
CS센터	063-903-0012 (FAX 063-903-0044)	A/S 접수 및 상담
시행사	우아주공1단지 주택재건축정비사업조합	
시공사	디엘건설 주식회사, 이수건설	

※ 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 기획재정부에서 고시한 소비자 피해보상규정이 적용됩니다.  
 ※ 본 안내문은 고객 편의를 위하여 제작된 것으로 인쇄 및 편집과정에 오류가 있을 수 있습니다.

